

Kurzexposé

3 - Zimmer Etagenwohnung in Mülheim/Ruhr, Oberhausener Str. 58

Anschrift

Oberhausener Str. 58
45470 Mülheim a. d. Ruhr

Wohnungs Nr.: 7
Objekt Nr.: 193

RIVAG

Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

RIVAG

Rheinland - Immobilienverwaltungs AG

Berliner Str. 3
03172 Guben

Tel.: +49 (0)30 - 220 13 64 30

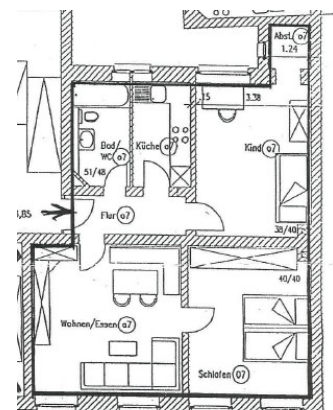
Fax: +49 (0)30 - 220 13 64 31

E-Mail: info@riv.ag

Website: www.riv.ag



Wohnungstyp :	Etagenwohnung
Etage :	1
Wohnfläche :	70,00 m ²
Bezugsfrei ab :	v
Zimmer :	3
Kaltmiete p.a. :	5.040,00 €
Nebenkosten p.a. :	1.934,64 €
Warmmiete p.a. :	6.974,64 €
Hausgeld WEG p.a. :	3.333,24 €
davon umlagefähig p.a. :	1.934,64 €
davon nicht umlagefähig p.a. :	1.398,00 €
Kaufpreis :	75.000,00 €
Kaufpreis/m ² :	1.071,43 €
Ratenzahlung möglich :	



Auf unserer Webseite www.rivag-verkauf.de finden Sie alle Informationen
über unsere interessanten Angebote.

RIVAG - Rheinland Immobilienverwaltungs AG - Guben



Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr : 1928
 Heizungsart : Zentralheizung
 Befeuerungsart : Gas
 Energieausweis :

Ausstattung

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, ein separates Gästezimmer mit kleinem Abstellraum mit Fenster. Die Küche sowie das Badezimmer mit Fenster gehen von der Diele ab. Zu der Wohnung gehört ein Innenhof der zum entspannen einlädt und einen Grünblick bietet (dieser steht allen Mietern zur Verfügung und ist vom Erdgeschoss zugänglich). Ein separater Wasch- und Trockenraum (nur für die Wohnung) befindet sich 1 Etage höher. Zur Wohnung ehört auch ein Keller.

Lage

Für den alltäglichen Bedarf stehen Ihnen sämtliche Geschäfte zur Verfügung. Kindergärten und Schulen sind unmittelbar entfernt.

Die Anbindungen an das Autobahnnetz sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind ideal gelegen.



Auf unserer Webseite www.rivag-verkauf.de finden Sie alle Informationen über unsere interessanten Angebote.