

## Kurzexposé

2 - Zimmer Maisonettewohnung in Duisburg,  
Krummenhakstr. 26

### Anschrift

Krummenhakstr. 26  
47053 Duisburg

Wohnungs Nr.: 6  
Objekt Nr.: 149



Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

RIVAG

Rheinland - Immobilienverwaltungs AG

Berliner Str. 3  
03172 Guben

Tel.: +49 (0)30 - 220 13 64 30

Fax: +49 (0)30 - 220 13 64 31

E-Mail: [info@riv.ag](mailto:info@riv.ag)

Website: [www.riv.ag](http://www.riv.ag)



Wohnungstyp :	Maisonette-Wohnung
Etage :	DG
Wohnfläche :	34,00 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab :	vermietet
Zimmer :	2
Kaltmiete p.a. :	2.640,00 €
Nebenkosten p.a. :	1.247,04 €
Warmmiete p.a. :	3.887,04 €
Hausgeld WEG p.a. :	1.983,96 €
davon umlagefähig p.a. :	1.247,04 €
davon nicht umlagefähig p.a. :	736,92 €
Kaufpreis :	37.500,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup> :	1.102,94 €
Ratenzahlung möglich :	

Auf unserer Webseite [www.rivag-verkauf.de](http://www.rivag-verkauf.de) finden Sie alle Informationen  
über unsere interessanten Angebote.

RIVAG - Rheinland Immobilienverwaltungs AG - Guben



## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr : 1908  
Heizungsart : Zentralheizung  
Befeuerungsart : Gas  
Energieausweis :

## Ausstattung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Wohn- und Schlafbereich, eine Wohnküche, Diele, Duschbad mit Fenster, Einbauküche und Abstellraum. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Keller. Parken ist direkt vor der Türe möglich.

## Lage

Die Wohnung liegt in verkehrsgünstiger und attraktiver Wohnlage im Duisburger Stadtteil Hochfeld. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld in großer Zahl vorhanden. Die Nähe zur Autobahn A 59 sorgt für eine schnelle Anbindung an die benachbarten Städte im Ruhrgebiet. Der Öffentliche Nahverkehr ist in nur ca. 10 Gehminuten zu erreichen.



Auf unserer Webseite [www.rivag-verkauf.de](http://www.rivag-verkauf.de) finden Sie alle Informationen über unsere interessanten Angebote.

RIVAG - Rheinland Immobilienverwaltungs AG - Guben