

Kurzexposé

Großraumapartment in Wuppertal, Linderhauser Str. 11 + 13

Anschrift

Linderhauser Str. 11
42279 Wuppertal

Wohnungs Nr.: E/1
Objekt Nr.: 189



Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

RIVAG

Rheinland - Immobilienverwaltungs AG

Berliner Str. 3
03172 Guben

Tel.: +49 (0)30 - 220 13 64 30

Fax: +49 (0)30 - 220 13 64 31

E-Mail: info@riv.ag

Website: www.riv.ag



Wohnungstyp :	1 - Zimmer-Mezzanine
Etage :	EG
Wohnfläche :	74,00 m ²
Bezugsfrei ab :	vermietet
Zimmer :	1
Kaltmiete p.a. :	5.328,00 €
Nebenkosten p.a. :	2.543,16 €
Warmmiete p.a. :	7.871,16 €
Hausgeld WEG p.a. :	3.843,96 €
davon umlagefähig p.a. :	2.543,16 €
davon nicht umlagefähig p.a. :	1.300,80 €
Kaufpreis :	72.000,00 €
Kaufpreis/m ² :	972,97 €
Ratenzahlung möglich :	



Auf unserer Webseite www.rivag-verkauf.de finden Sie alle Informationen
über unsere interessanten Angebote.

RIVAG - Rheinland Immobilienverwaltungs AG - Guben



Wohnbereich mit Schlafplatz (nicht im Bild) auf der Empore

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr : 1972
Heizungsart : Zentralheizung
Befeuerungsart : Öl
Energieausweis :

Ausstattung

Objektbeschreibung

Großraum-Appartement in Split-Level-Bauweise. Genaue Angaben hierzu entnehmen Sie bitte dem Grundriss und den Fotos dieser Wohnung. Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche. Küchenzeile mit Herd und Kochfeld. Die Wohnung hat einen eigenen Keller und darüberhinaus gibt es einen Gemeinschaftswaschraum mit Waschmaschine und Trockner, einen Raum wo auch Fahrräder untergebracht werden können sowie anmietbare Pkw-Stellplätze vor dem Haus.

Lage

Die Wohnanlage Linderhauser Straße befindet sich in Wuppertal-Nächstebreck. Eine Bushaltestelle liegt vor der Haustüre, ein Kiosk mit Backstube gegenüber versorgt Sie mit frischen Brötchen und drei Supermärkte unten an der Weiherstraße versorgen Sie mit allem was man braucht.



Empore mit dem Schlafplatz



Essbereich mit Küchenzeile



Bad mit Wanne und Tageslichtfenster

Auf unserer Webseite www.rivag-verkauf.de finden Sie alle Informationen über unsere interessanten Angebote.

RIVAG - Rheinland Immobilienverwaltungs AG - Guben