

## Kurzexposé

Zentral gelegene 4- Zimmerwohnung mit Balkon in  
Duisburg, Kaiser-Friedrich-Str. 59

### Anschrift

Kaiser-Friedrich-Str. 59  
47169 Duisburg

Wohnungs Nr.: X  
Objekt Nr.: 187



Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

RIVAG

Rheinland - Immobilienverwaltungs AG

Berliner Str. 3  
03172 Guben

Tel.: +49 (0)30 - 220 13 64 30

Fax: +49 (0)30 - 220 13 64 31

E-Mail: [info@riv.ag](mailto:info@riv.ag)

Website: [www.riv.ag](http://www.riv.ag)



Wohnungstyp :	Etagenwohnung mit Balkon/Loggia
Etage :	3
Wohnfläche :	95,00 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab :	vermietet
Zimmer :	4
Kaltmiete p.a. :	7.200,00 €
Nebenkosten p.a. :	3.262,92 €
Warmmiete p.a. :	10.462,92 €
Hausgeld WEG p.a. :	3.675,60 €
davon umlagefähig p.a. :	3.262,92 €
davon nicht umlagefähig p.a. :	412,68 €
Kaufpreis :	90.000,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup> :	947,37 €
Ratenzahlung möglich :	



Grundriss nicht maßstabgerecht

Auf unserer Webseite [www.rivag-verkauf.de](http://www.rivag-verkauf.de) finden Sie alle Informationen  
über unsere interessanten Angebote.

RIVAG - Rheinland Immobilienverwaltungs AG - Guben



2. Teilansicht Wohnraum

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr : 1994  
Heizungsart : Zentralheizung  
Befeuerungsart : Gas  
Energieausweis :

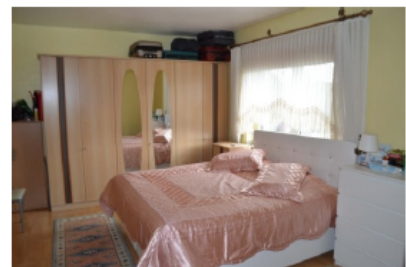
## Ausstattung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine zentrale Diele und 4 Zimmer mit Küche und Bad. Großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmern. Heller Wohnraum und eine Wohn-Küche, mit Platz für einen Esstisch. Durch das helle Tageslichtvollbad erreicht man die kleine Loggia. Abstellraum und Einbauschränk in der Diele. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

## Lage

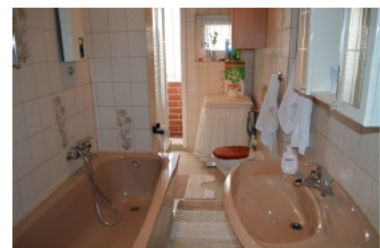
Die Wohnung liegt unmittelbar im Zentrum von Duisburg. Alle Dinge des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen. Sehr gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel, sowie des Verkehrsnetzes der Autobahnen (A59), sind gegeben.



Schlafzimmer



Kochen/Essen



Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

Auf unserer Webseite [www.rivag-verkauf.de](http://www.rivag-verkauf.de) finden Sie alle Informationen über unsere interessanten Angebote.

RIVAG - Rheinland Immobilienverwaltungs AG - Guben